

**Lejebetingelser for leje af containere hos  
DC-SUPPLY A/S, CVR. NR. 70 89 53 15 ("DC-SUPPLY") af 3. maj 2022**

1. **Anvendelse.** Enhver udlejning af containere og andet materiel hos DC-SUPPLY sker på grundlag af nærværende lejebetingelser ("Lejebetingelserne"), der er bindende for al udlejning mellem DC-SUPPLY og lejer ("Lejer"). Enhver fravigelse fra Lejebetingelserne er alene bindende for DC-SUPPLY, såfremt sådanne fravigelser skriftligt og udtrykkeligt er accepteret af DC-SUPPLY.
2. **Det lejede.** Det lejede omfatter indrettede containere, lagercontainere, herunder Reefer-containere m.v. efter nærmere aftale med DC-SUPPLY.
3. **Lejeperioden.** Lejeperioden begynder i henhold til tidspunktet angivet i lejeaftalen. Lejeaftalen kan af Lejer opsiges med et skriftlig varsel på 5 arbejdsdage, og af DC-SUPPLY med et skriftligt varsel på 30 dage, medmindre andet er aftalt.
4. **Leje og depositum.** Den månedlige leje er anført i lejeaftalen. Lejen betales månedsvis forud og afregnes pr. løbende måned. Såfremt Lejer måtte opsige lejeaftalen, således at lejeaftalen ophører tidligere end til udgangen af den måned, for hvilken Lejer forud har betalt leje, er Lejer berettiget til at få tilbagebetalt en forholdsmæssig del af den allerede erlagte lejebetaling, således at Lejer reelt alene skal betale leje for den faktiske lejeperiode. Den anførte leje er eksklusiv levering, opstilling, montering, instruktion og afhentning vedrørende det lejede, der således faktureres særskilt. Såfremt DC-SUPPLY skal forestå levering, opstilling, montering, instruktion og/eller afhentning m.m. af det lejede, faktureres omkostningerne hertil på førstkommende faktura i forbindelse med den løbende afregning af lejen eller alternativt som slutafregning efter DC-SUPPLYS valg. Lejen er desuden eksklusiv meromkostninger som følge af, at Lejeren ønsker særlige installationer eller tilretninger m.v. vedrørende det lejede og/eller omkostninger som påløber som følge af, at det lejede skal leveres af DC-SUPPLY, eller såfremt det lejede skal stilles til rådighed før lejeperiodens begyndelse. Lejer afholder i øvrigt alle omkostninger forbundet med driften af det lejede, herunder det lejedes forsyning med vand, el, varme samt øvrige driftsudgifter. Alle lejepriser, herunder lejepriser i henhold til de af DC-SUPPLY udarbejdede prislister, er dagspriser, ekskl. moms og andre offentlige afgifter, fragt og forsendelsesemballage, medmindre andet er angivet. DC-SUPPLY forbeholder sig ret til med 30 dages varsel at ændre prislister og katalogmateriale.
5. **Miljøtillæg.** Lejer betaler et miljøtillæg. Tillægget beregnes som 4,8 % af bruttolejen og angives særskilt på fakturaen.
6. **Ejendomsret til det lejede.** Det lejede er DC-SUPPLYS ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, pantsætte, fremleje eller på anden måde råde retligt over det lejede. Typebetegnelser, fabriktionsnumre og lignende, der tjener til identifikation af det lejede, må ikke fjernes. DC-SUPPLY kan til enhver tid lade det lejede forsyne med mærke eller andre kendetegn, der angiver DC-SUPPLYS ejendomsret til det lejede. DC-SUPPLYS ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det lejede.
7. **Risiko.** Lejer bærer risikoen for det lejede fra aftalens indgåelse og frem til det tidspunkt, hvor det lejede på rette måde er leveret tilbage til DC-SUPPLY, herunder bærer Lejer risikoen for det lejedes hændelige undergang og Lejer påtager sig enhver risiko forbundet med anvendelsen af det lejede i lejeperioden. DC-SUPPLY er i intet tilfælde ansvarlig for eventuel skade på det indhold, herunder møbler, indbo samt øvrige aktiver, som Lejer måtte placere i det lejede. Dette er gældende uanset årsagen til skaden, herunder som følge af driftsstop eller lignende. Lejer er således opfordret til selv at holde sig behørigt forsikret i den anledning.
8. **Vedligeholdelse af det lejede.** Lejer er forpligtet til i lejeperioden stedse at holde det lejede velvedligeholdt såvel indvendigt som udvendigt, herunder løbende forestå rengøring i nødvendigt omfang. Lejer skal i lejeperioden behandle det lejede forsvarligt, og Lejer er erstatningsansvarlig for enhver skade, som forvoldes af Lejer, Lejers personale eller tredjemand m.v. DC-SUPPLY er berettiget til ad flere omgange at besigtige det lejede på et hvilket som helst tidspunkt i lejeperioden, uanset hvor det lejede er placeret.
9. **Det lejedes placering.** Det påhviler Lejer at indhente fornødne tilladelser m.v. til placering af det lejede. Såfremt det lejedes placering ændres, skal Lejer forinden give DC-SUPPLY skriftlig meddelelse herom. Det lejede må ikke placeres uden for Danmarks grænser, medmindre der forinden foreligger skriftlig godkendelse fra DC-SUPPLY.
10. **Mangler ved det lejede.** Såfremt Lejer konstaterer mangler ved det lejede, skal Lejer straks og uden ugrundet ophold give DC-SUPPLY meddelelse herom, indeholdende en redegørelse for hvori manglen består. DC-SUPPLY skal inden 5 arbejdsdage - regnet fra det tidspunkt hvor anførte meddelelse er kommet til DC-SUPPLYS kundskab - udbedre den pågældende mangel. Såfremt der er tale uopsættelige mangler - herunder mangler vedrører køle-/frysecontainere (Reefer containere) - skal udbedring af manglen dog iværksættes førstkommande arbejdsdag/hverdag. Lejer må ikke selv forestå eller iværksætte udbedring af manglen, uden DC-SUPPLYS forudgående godkendelse heraf. Såfremt Lejer forestår eller iværksætter udbedring af manglen, forbeholder DC-SUPPLY sig ethvert krav mod Lejer i den anledning. DC-SUPPLYS ansvar for mangler ophører i det øjeblik det lejede udføres fra Danmark - uanset hvem der forestår eller foranstalter dette - og ansvaret indtræder ikke igen selvom det lejede igen indføres i Danmark.
11. **Forsikringer.** DC-SUPPLY har tegnet brand- og stormforsikring vedrørende det lejede. Lejer er forpligtet til - udover lejen - at betale DC-SUPPLY et bidrag på DKK 75,- pr. lejet enhed, pr. måned til dækning af de anførte forsikringer, dog har Lejer en selvrisiko på kr. 5.000,00. I det omfang en skade - uanset art - ikke er omfattet af/eller dækket fuldt ud af de af DC-SUPPLY tegnede forsikringer, er Lejer ansvarlig for ethvert tab herudover. Lejer er på den baggrund forpligtet selv - for egen regning og risiko - at tegne yderligere forsikringsdækning.
12. **Aflevering.** Aflevering af det lejede kan kun ske direkte til DC-SUPPLY på et af DC-SUPPLY anvist afleveringssted. Det lejede skal afleveres i samme stand som ved lejeperiodens begyndelse, dog bortset fra normalt og sædvanligt slitage. Det lejede skal afleveres ryddeligt og fri for Lejers eller tredjemands ejendele samt rengjort, såvel udvendigt

som indvendig. Det lejede skal tillige være klargjort til afhentning - således at der er sket frakobling af eventuel vand- og strømforsyning m.m. – samt fuldt transportsikret. Ved aflevering af det lejede foretager DC-SUPPLY en besigtigelse og eftersyn af det lejedes stand. Såfremt det lejede ikke afleveres i den stand, som er anført i dette punkt, er DC-SUPPLY berettiget til at eftersende faktura til Lejer på de eventuelle omkostninger, som DC-SUPPLY måtte afholde til rengøring m.m. Såfremt det lejede ved aflevering indeholder ejendele tilhørende Lejer eller tredjemand, skal DC-SUPPLY, straks give Lejer skriftlig underretning herom. Lejer er herefter pligtig at foranledige de pågældende ejendele afhentet senest 14 dage efter, at underretning er afgivet. Såfremt ejendele ikke afhentes senest ved udgangen af den anførte 14 dages frist, er DC-SUPPLY berettiget til at bortskaffe de pågældende ejendele, og udgifter i forbindelse med bortskaffelse vil blive faktureret Lejer. Lejer kan ikke rette krav af nogen art mod DC-SUPPLY for bortskaffelse af pågældende ejendele. Såfremt tredjemand måtte rejse et krav mod DC-SUPPLY, som følge af den anførte bortskaffelse, er Lejer pligtig at friholde DC-SUPPLY for enhver omkostning og udgift i den anledning. Aflevering af det lejede anses først for sket, når DC-SUPPLY skriftligt har kvitteret herfor.

**13. General ansvarsbegrænsning.** DC-SUPPLYS eventuelle erstatningsansvar overfor Lejer vedrørende det lejede kan ikke overstige den aftalte leje, der er faktureret og betalt af Lejer på tidspunktet for den ansvarspådragende handling. DC-SUPPLY er i intet tilfælde ansvarlig for formuetab, driftstab, tidstab, avancetab, følgeskader eller indirekte tab - herunder tab vedrørende det indhold/de aktiver som Lejer måtte anbringe i det lejede. Begrænsningerne i dette pkt. 13 gælder dog ikke i tilfælde af DC-SUPPLYS grove uagtsomhed eller forsæt.

**14. Produktansvar.** DC-SUPPLY er kun ansvarlig for skade på person eller ting forvoldt af det lejede, såfremt det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse fra DC-SUPPLY side vedrørende det lejede, det bevises, at det lejede er defekt, at skaden skyldes denne defekt, og der er årsagssammenhæng mellem skaden og defekten. Endvidere er DC-SUPPLY ikke ansvarlig for skade på fast ejendom eller løsøre, som indtræder, medens det lejede er i Lejers besiddelse, ligesom DC-SUPPLY ikke er ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, tabt arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab. I tilfælde af, at DC-SUPPLY bliver pålagt ansvar, som rækker ud over det ovennævnte ansvar, er Lejer pligtig til at holde DC-SUPPLY skadesløs herfor. Lejer er forpligtet til at tegne produktansvarsforsikring omfattende ethvert produktansvar, som måtte blive gjort gældende mod Lejer. Lejer er pligtig til at lade sig sagsøge for samme domstol/voldgiftsret, som behandler spørgsmålet om DC-SUPPLYS produktansvar.

**15. Forholdet til offentlige regler.** Lejer påtager sig hele ansvaret og risikoen for myndighedsgodkendelse til den brug, Lejer ønsker at gøre af det lejede og sørger selv for indhentelse af nødvendige godkendelser og lignende. Lejer er ansvarlig for, at det lejedes anvendelse i Lejers virksomhed til enhver tid er i overensstemmelse med lovgivning eller andre offentligretlige forskrifter.

**16. Force majeure og hardship.** DC-SUPPLY er ikke erstatningspligtig for manglende opfyldelse af sine forpligtelser, såfremt DC-SUPPLY kan godtgøre at dette skyldes en hindring uden for DC-SUPPLYS kontrol, så som, men ikke begrænset til, krig, krigslignende situationer, brand, strejke, lockout, eksport- eller importforbud, embargo, forsinket eller mangelfuld levering af materialer fra underleverandører, produktionsstop, mangel på energi eller transportmuligheder. I så fald er DC-SUPPLY berettiget til at udskyde lejeperiodens begyndelse eller til at hæve aftalen. Så snart hindringen er ophørt, er hver af parterne forpligtet ifølge aftalen, medmindre DC-SUPPLY forinden har hævet aftalen. En hindring på mere end 3 måneder berettiger hver af parterne til at hæve aftalen.

**17. Misligholdelse.** Såfremt Lejer misligholder lejeaftalen, herunder lejens betaling, er DC-SUPPLY berettiget til at ophæve lejeaftalen uden, at Lejer i den forbindelse kan kræve erstatning fra DC-SUPPLY. DC-SUPPLY er i tilfælde af Lejers misligholdelse berettiget til at afhente den/de lejede containere uden varsel. Afhentning af det lejede sker for Lejers regning.