

Almindelige lejevilkår

1. Anvendelse

Enhver udlejning af containere og andet materiel hos DC-SUPPLY sker på grundlag af nærværende lejevilkår ("Lejevilkårene"), der er bindende for al udlejning mellem DC-SUPPLY og lejer ("Lejer"). Enhver fravigelse fra Lejevilkårene er alene bindende for DC-SUPPLY, såfremt sådanne fravigelser skriftligt og udtrykkeligt er accepteret af DC-SUPPLY.

2. Det lejede

Det lejede omfatter indrettede containere, lagercontainere, herunder Reefer-containere m.v. inklusive tilbehør herfor, efter nærmere aftale med DC-SUPPLY.

3. Lejeperioden.

Lejeperioden begynder i henhold til det i lejeaftalen angivne tidspunkt. Lejeaftalen kan opsiges af Lejer med et skriftligt varsel på 5 arbejdsdage, og af DC-SUPPLY med et skriftligt varsel på 30 dage, medmindre andet er skriftligt aftalt.

4. Leje og depositum

Den månedlige leje er anført i lejeaftalen. Lejen betales månedsvis forud og afregnes pr. løbende måned. Erhvervskunder faktureres for eventuel fragt til den lokation, hvor det lejede skal leveres, samt for alle eventuelle relaterede ydelser, der leveres i forbindelse med påbegyndelsen af lejeaftalen på første fremsendte faktura. Privatkunder faktureres et depositum for eventuel fragt til og fra den lokation, hvor det lejede skal leveres, samt for alle eventuelle relaterede ydelser, der leveres i forbindelse med lejeaftalen.

Såfremt Lejer opsiges lejeaftalen, så lejeaftalen ophører tidligere end ved udgangen af den måned, for hvilken Lejer har betalt forud, er Lejer berettiget til at få tilbagebetalt en forholdsmæssig del af den allerede erlagte lejebetaling, således at Lejer alene skal betale leje for den faktiske lejeperiode.

Den anførte leje er eksklusiv levering, opstilling, montering, instruktion og afhentning vedrørende det lejede, som således faktureres særskilt. Hvis DC-SUPPLY skal forestå levering, opstilling, montering, instruktion og/eller afhentning af det lejede, faktureres omkostningerne hertil på førstkomende faktura i forbindelse med den løbende afregning af lejen eller alternativt som slutafregning efter DC-SUPPLY's eget valg.

Lejen er desuden eksklusiv meromkostninger som følge af, at Lejer ønsker særlige installationer eller tilretninger m.v. vedrørende det lejede, og/eller omkostninger, som påløber som følge af, at det lejede skal leveres af DC-SUPPLY, eller hvis det lejede skal stilles til rådighed før lejeperiodens begyndelse. Lejer afholder i øvrigt alle omkostninger forbundet med driften af det lejede, herunder forsyning med vand, el, varme samt øvrige driftsudgifter.

Alle lejepriser, herunder lejepriser i henhold til de af DC-SUPPLY udarbejdede prislister, er dagspriser, ekskl. moms og andre offentlige afgifter, fragt og forsendelsesemballage, medmindre andet er angivet.

DC-SUPPLY forbeholder sig ret til med 30 dages varsel at ændre prislister og katalogmateriale.

Medmindre andet er skriftligt aftalt, har de af DC-SUPPLY afgivne priser en gyldighedsperiode på 30 dage og skal derfor accepteres af Lejer inden udløbet af denne periode.

Lejepriser indeksreguleres én gang årligt i forbindelse med årsskiftet i overensstemmelse med nettoprisindekset uden yderligere varsel.

5. Miljøtillæg

Lejer betaler et miljøtillæg. Tillægget beregnes som 4,8 % af bruttolejen og angives særskilt på fakturaen.

6. Ejendomsret til det lejede

Det lejede er DC-SUPPLY'S ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, pantsætte, fremleje eller på anden måde råderetligt over det lejede. Typebetegnelser, fabriksnumre og lignende, der tjener til identifikation af det lejede, må ikke fjernes. DC-SUPPLY kan til enhver tid lade det lejede forsyne med mærke eller andre kendetegn, der angiver DC-SUPPLY'S ejendomsret til det lejede. DC-SUPPLY'S ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det lejede.

7. Risiko

Lejer bærer risikoen for det lejede fra aftalens indgåelse og frem til det tidspunkt, hvor det lejede på rette måde er leveret tilbage til DC-SUPPLY. Dette omfatter risikoen for det lejedes hændelige undergang, og Lejer påtager sig enhver risiko forbundet med anvendelsen af det lejede i lejeperioden. DC-SUPPLY er i intet tilfælde ansvarlig

for eventuel skade på det indhold, herunder møbler, indbo samt øvrige aktiver, som Lejer måtte placere i det lejede. Dette gælder uanset årsagen til skaden, herunder som følge af driftsstop eller lignende. Lejer opfordres derfor til selv at holde sig behørigt forsikret i denne anledning.

8. Vedligeholdelse af det lejede.

Lejer er forpligtet til i lejeperioden stedse at holde det lejede velvedligeholdt såvel indvendigt som udvendigt, herunder løbende forestå rengøring i nødvendigt omfang. Lejer skal i lejeperioden behandle det lejede forsvarligt og er erstatningsansvarlig for enhver skade, som forvoldes af Lejer, Lejers personale eller tredjemand m.v. DC-SUPPLY er berettiget til ad flere omgange at besigtige det lejede på et hvilket som helst tidspunkt i lejeperioden, uanset hvor det lejede er placeret.

9. Det lejedes placering

Det påhviler Lejer at indhente fornødne tilladelser m.v. til placering af det lejede. Såfremt det lejedes placering ændres, skal Lejer forinden give DC-SUPPLY skriftlig meddelelse herom. Det lejede må ikke placeres uden for Danmarks grænser, medmindre der forinden foreligger skriftlig godkendelse fra DC-SUPPLY.

10. Mangler ved det lejede

Såfremt Lejer konstaterer mangler ved det lejede, skal Lejer straks og uden ugrundet ophold give DC-SUPPLY meddelelse herom, indeholdende en redegørelse for hvori manglen består. DC-SUPPLY skal inden 5 arbejdsdage - regnet fra det tidspunkt, hvor anførte meddelelse er kommet til DC-SUPPLY's kundskab, udbedre den pågældende mangel. Såfremt der er tale om uopsættelige mangler, herunder mangler vedrørende køle-/frysecontainere (Reefer containere), skal udbedring af manglen dog iværksættes førstkommande arbejdsdag/hverdag. Lejer må ikke selv forestå eller iværksætte udbedring af manglen uden DC-SUPPLY's forudgående godkendelse heraf. Såfremt Lejer selv forestår eller iværksætter udbedring af manglen, forbeholder DC-SUPPLY sig retten til at gøre ethvert krav gældende mod Lejer i den anledning.

DC-SUPPLY's ansvar for mangler ophører i det øjeblik, det lejede føres ud af Danmark, uanset hvem der forestår eller foranstalter dette, og ansvaret indtræder ikke igen, selvom det lejede igen indføres i Danmark.

11. Forsikringer

Lejer er forpligtet til at tegne forsikring for alt materiel lejet hos DC-SUPPLY.

12. Aflevering.

Aflevering af det lejede kan kun ske direkte til DC-SUPPLY på et af DC-SUPPLY anvist afleveringssted. Det lejede skal afleveres i samme stand som ved lejeperiodens begyndelse, dog bortset fra normal og sædvanligt slitage. Det lejede skal afleveres ryddeligt og fri for Lejers eller tredjemands ejendele samt rengjort, såvel udvendig som indvendig. Det lejede skal tillige være klargjort til afhentning - således at der er sket frakobling af eventuel vand- og strømforsyning m.m. - samt at det lejede er fuldt transportsikret.

Ved aflevering af det lejede foretager DC-SUPPLY en besigtigelse og eftersyn af det lejedes stand. Såfremt det lejede ikke afleveres i den stand, som er anført i dette punkt, er DC-SUPPLY berettiget til at eftersende faktura til Lejer på de eventuelle omkostninger, som DC-SUPPLY måtte afholde til rengøring, reparation m.m.

Såfremt det lejede ved aflevering indeholder ejendele tilhørende Lejer eller tredjemand, skal DC-SUPPLY straks give Lejer skriftlig underretning herom. Lejer er herefter forpligtet til at foranledige afhentning af de pågældende ejendele senest 14 dage efter underretningen. Hvis ejendele ikke afhentes senest ved udgangen af den anførte 14-dages frist, er DC-SUPPLY berettiget til at bortskaffe de pågældende ejendele, og udgifter i forbindelse med bortskaffelse vil blive faktureret Lejer. Lejer kan ikke rette krav af nogen art mod DC-SUPPLY for bortskaffelse af de pågældende ejendele. Såfremt tredjemand måtte rejse et krav mod DC-SUPPLY, som følge af den anførte bortskaffelse, er Lejer forpligtet til at friholde DC-SUPPLY for enhver omkostning og udgift i den anledning.

Aflevering af det lejede anses først for sket, når DC-SUPPLY skriftligt har kvitteret herfor.

13. General ansvarsbegrænsning

DC-SUPPLY's eventuelle erstatningsansvar overfor Lejer vedrørende det lejede kan ikke overstige den aftalte leje, der er faktureret og betalt af Lejer på tidspunktet for den ansvarspådragende handling. DC-SUPPLY er i intet tilfælde ansvarlig for formuetab, driftstab, tidstab, avancetab, følgeskader eller indirekte tab, herunder tab vedrørende det indhold/de aktiver, som Lejer måtte anbringe i det lejede. Begrænsningerne i indeværende punkt gælder dog ikke i tilfælde af DC-SUPPLY's grove uagtsomhed eller forsæt.

14. Produktansvar

DC-SUPPLY er kun ansvarlig for skade på person eller ting forvoldt af det lejede, såfremt det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse fra DC-SUPPLY's side vedrørende det lejede, det bevises, at det lejede er defekt, at

skaden skyldes denne defekt, og der er årsagssammenhæng mellem skaden og defekten. Endvidere er DC-SUPPLY ikke ansvarlig for skade på fast ejendom eller løsøre, som indtræder, mens det lejede er i Lejers besiddelse, ligesom DC-SUPPLY ikke er ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, tabt arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab.

I tilfælde af, at DC-SUPPLY bliver pålagt ansvar, som rækker ud over det ovennævnte ansvar, er Lejer pligtig til at holde DC-SUPPLY skadesløs herfor. Lejer er forpligtet til at tegne produktansvarsforsikring omfattende ethvert produktansvar, som måtte blive gjort gældende mod Lejer. Lejer er desuden pligtig til at lade sig sagsøge for samme domstol/voldgiftsret, som behandler spørgsmålet om DC-SUPPLY's produktansvar.

15. Forholdet til offentlige regler

Lejer påtager sig hele ansvaret og risikoen for myndighedsgodkendelse til den brug, Lejer ønsker at gøre af det lejede, og sørger selv for indhentelse af nødvendige godkendelser og lignende. Lejer er ansvarlig for, at det lejedes anvendelse i Lejers virksomhed til enhver tid er i overensstemmelse med gældende lovgivning eller andre offentligretlige forskrifter.

16. Force majeure og hardship

DC-SUPPLY er ikke erstatningspligtig for manglende opfyldelse af sine forpligtelser, såfremt DC-SUPPLY kan godtgøre, at dette skyldes en hindring uden for DC-SUPPLY's kontrol, så som, men ikke begrænset til, krig, krigslignende situationer, brand, strejke, lockout, eksport- eller importforbud, embargo, forsinket eller mangelfuld levering af materialer fra underleverandører, produktionsstop, mangel på energi eller transportmuligheder.

I sådanne tilfælde er DC-SUPPLY berettiget til at udskyde lejeperiodens begyndelse eller til at hæve aftalen. Så snart hindringen er ophørt, er hver af parterne forpligtet til at genoptage deres forpligtelser ifølge aftalen, medmindre DC-SUPPLY forinden har hævet aftalen. En hindring på mere end tre (3) måneders varighed berettiger hver af parterne til at hæve aftalen.

17. Misligholdelse

Såfremt Lejer misligholder lejeaftalen, herunder lejens betaling, er DC-SUPPLY berettiget til at ophæve lejeaftalen uden, at Lejer i den forbindelse kan kræve erstatning fra DC-SUPPLY i den forbindelse. I tilfælde af Lejers misligholdelse er DC-SUPPLY berettiget til, uden varsel, at afhente den/de lejede containere, hvilket sker for Lejers regning.

Såfremt det lejede ved afhentning i forbindelse med misligholdelse indeholder ejendele tilhørende Lejer eller tredjemand, er DC-SUPPLY berettiget til at foranledige afhentning af samt bortskaffe eller videresælge de pågældende ejendele. Eventuelle udgifter i forbindelse med bortskaffelse eller videresalg af ejendele vil blive faktureret Lejer. Lejer kan ikke rette krav af nogen art mod DC-SUPPLY for bortskaffelse eller videresalg af de pågældende ejendele. Hvis tredjemand rejser krav mod DC-SUPPLY som følge af bortskaffelsen eller videresalget, er Lejer forpligtet til at friholde DC-SUPPLY for enhver omkostning og udgift i den anledning.